

земельною ділянкою та в договорі орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності.

Інформація у колонках 8 та 9 розділу I та II Декларація має відповідати інформації, зазначеній в документах, які засвідчують право власності або користування земельною ділянкою та в договорі орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності.

Звертаємо увагу, загальні суми зазначені у колонках 17 розділу I (у разі наявності у Декларації відмітки «земельний податок») та колонки 12 розділу II (у разі наявності у Декларації відмітки «орендна плата»), повинні мати своє відображення у повному обсязі та відповідати даним колонки 3 рядка 3 розділу III.

Податкова декларація повинна містити обов'язкові реквізити визначені п. 48.3 ст. 48 Кодексу.

У окремих випадках, коли це відповідає сутності податку або збору та є необхідним для його адміністрування, форма податкової декларації додатково може містити такі обов'язкові реквізити, зокрема код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ (п. 48.4 ст. 48 Кодексу).

Внаслідок подання декларації з невірно зазначеним кодом КОАТУУ за вказаним кодом виникає об'єкт оподаткування з нарахованими податковими зобов'язаннями, а за кодом КОАТУУ, де фактично знаходиться земельна ділянка, виникає факт неподання або несвоєчасного подання декларації.



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС у м. Києві
04116, Київ, вул. Шолуденка, 33/19,
тел.(044) 454-70-87

Заповнюємо податкову декларацію з плати за землю без помилки

серпень 2020 року

оренди земельної ділянки – послідовність цифр;
у колонці 7 – зазначається кадастровий номер орендованої земельної ділянки (у форматі 0000000000:00:00:0000);

у колонці 8 – зазначається площа орендованої земельної ділянки у га (з чотирма знаками після коми);

у колонці 9 – зазначається площа орендованої земельної ділянки в кв. м (з двома знаками після коми);

(не допускається заповнення показників площі землі одночасно в колонці 8 та 9 по одному кадастровому номеру!)

у колонці 10 – вказується нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (в гривнях з копійками).

Нормативна грошова оцінка землі має бути уточнена станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації;

у колонці 11 – вказується розмір орендної плати за земельну ділянку державної чи комунальної власності (у відсотках з двома знаками після коми);

у колонці 12 – вказується річна сума орендної плати станом на 1 січня звітного року, яка розраховується за формулою:

$$\text{гр. 12} = (\text{гр. 8 (або гр. 9)} \times \text{гр. 10} \times \text{гр. 11}) / 100$$

Інформація у колонках 2 розділу I та II Декларації має відповідати інформації, зазначеній в документах, які засвідчують право власності або користування земельною ділянкою та в договорі оренди за земельні ділянки державної або комунальної власності.

- 13 - землі зв'язку;

- 14 - землі енергетики;

- 15 - землі оборони;

- 16 - землі запасу;

- 17 - землі резервного фонду;

- 18 - землі загального користування;

При поданні декларації із земельного податку у графі 3 розділу I буде проставлятися вид права «1» (якщо земельна ділянка перебуває у постійній власності платника) або «2» (якщо земельна ділянка перебуває у постійному користуванні платника);

у колонці 4 – серія та номер документа, який засвідчує/підтверджує право власності або користування земельною ділянкою (відображається послідовність букв та цифр, наприклад серія та номер державного акту на земельну ділянку);

у колонці 5 – дата державної реєстрації прав власності/користування в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі наявності) у такому форматі: дд.мм.рррр, де: дд – число місяця, мм – місяць, рррр – рік;

у колонці 6 – номер державної реєстрації прав власності/користування в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі наявності) – послідовність цифр;

у колонці 7 – зазначається кадастровий номер земельної ділянки (у форматі 0000000000:00:00:0000);

у колонці 8 – зазначається площа земельної ділянки у га (з чотирма десятковими знаками);

у колонці 9 – зазначається площа земельної ділянки у кв. м (з двома десятковими знаками); (не допускається заповнення показників площі землі одночасно в колонці 8 та 9 по одному кадастровому номеру!)

у колонці 10 – вказується нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (якщо її проведено (в гривнях з двома десятковими знаками)). Нормативна грошова оцінка землі має бути уточнена станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації;

у колонці 11 – вказується нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі (в гривнях з двома десятковими знаками) – для земель де не проведена нормативна грошова оцінка;

у колонці 12 – вказується ставка земельного податку (у відсотках);

у колонці 13 – вказується річна сума земельного податку станом на 1 січня звітного року, яка розраховується за формулою: $\text{гр.13} = \text{гр. 8} \text{ або } 9 \times \text{гр. 10} \text{ або } 11 \times \text{гр. 12}/100$

Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік;

у колонці 14 – зазначається код відповідної пільги згідно з Довідником податкових пільг;

у колонці 15 – відображається номер пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано (у відсотках);

у колонці 16 – вказується сума пільги зі сплати земельного податку.

На суму пільги зі сплати земельного податку

зменшується показник річної суми земельного податку по відповідній земельній ділянці, щодо якої надано пільгу;

у колонці 17 – вказується річна сума земельного податку станом на 1 січня звітного року, що підлягає сплаті до бюджету, за вирахуванням суми пільги з земельного податку, яка розраховується за формулою:

$$\text{гр. 17} = \text{гр. 13} - \text{гр. 16}$$

Якщо пільга зі сплати земельного податку по відповідній земельній ділянці, то показник графи 13 дорівнює показнику графи 17;

У разі наявності у Декларації відмітки «орендна плата» заповнюється розділ II, зокрема:

у колонці 2 – зазначається код цільового призначення орендованої земельної ділянки відповідно до Класифікатора (аналогічно заповненню колонки 2 розділу I Декларації);

у колонці 3 – дата укладення договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності у такому форматі: дд.мм.рррр, де: дд – число місяця, мм – місяць, рррр – рік;

у колонці 4 – номер укладеного договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності – послідовність цифр;

у колонці 5 – дата державної реєстрації прав оренди земельної ділянки у такому форматі: дд.мм.рррр, де: дд – число місяця, мм – місяць, рррр – рік;

у колонці 6 – номер державної реєстрації прав